

# COMUNE DI xxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Codice Utente:  
Cod. Fisc./P.IVA: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Data

## Spett.le

xxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxx

### Spett.le Società,

il Comune di xxxxxxxxxxxx ha avviato una attività di aggiornamento ed integrazione della propria banca dati relativa al Imposta Municipale Propria - IMU, Tassa Sui Servizi Indivisibili - TASI, ai sensi della L 147/2013 art 1 comma 693 al fine di verificare il corretto assolvimento degli obblighi tributari e dare adeguate risposte agli impegni informativi dettati ai sensi dell'art 1 comma 106 della L296/2006 e i provvedimenti dell'agenzia delle entrate n 194022/07 e n 24511/08 i quali impongono all'Ente di comunicare i dati catastali degli immobili oggetto di tassazione.

**A tale scopo, in base a quanto previsto dal'' Art 1526 C.C. – Legge n. 124 del 4/8/2017 che sancisce il CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA e dall' Art. 9 D.Lgs 14 marzo 2011 n. 23 che detta l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria,**

SI INVITA

La Società xxxxxxxxxxxx, Cod. Fiscale/Partita Iva.: xxxxxxxxxxxxxxxx con sede in: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nella persona del suo Legale Rappresentante, a compilare in ogni sua parte il questionario allegato relativo alla fattispecie di immobili concessi in leasing. Al fine di facilitare la compilazione del questionario, quest'ultimo riporta la situazione attuale degli immobili intestati alla Vostra Società, presso il Catasto Urbano.

**Il questionario deve essere restituito entro 60 giorni dal ricevimento della presente con consegna diretta o con trasmissione a mezzo posta e/o fax all'ufficio sotto riportato. Si precisa che la mancata restituzione del questionario o l'incompleta e/o infedele compilazione comporterà la sanzione amministrativa da € 100 ad € 500 ai sensi del art 1 comma 698 L. 147/2013**

**IMMOBILI CATASTALI**

IDC	FG	MAP	SUB	CAT	INDIRIZZO CATASTALE	DATA INIZIO CONTRATTO Di LEASING	NOMINATIVO LEASER (LOCATARIO FINANZIARIO) – UTILIZZATORE/CONDUTTORE	CF./P.I. LEASER – UTILIZZATORE/CONDUTTORE	DATA FINE CONTRATTO DI LEASING	USO
1C	12	123	1	A/2		__/__/____				
2C	12	123	2	C/2		__/__/____				

**AVVERTENZE: I CAMPI DA COMPILARE OBBLIGATORIAMENTE SONO EVIDENZIATI IN GRIGIO NELLE TABELLE DEL MODELLO**

TELEFONO: \_\_\_\_\_ MAIL \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

Note del dichiarante: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

*Informativa per il trattamento di dati personali dell'interessato. Il trattamento dei dati personali avviene per l'esecuzione degli obblighi di legge in materia di accertamento e riscossione delle entrate dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679. L'informativa ex artt. 13 e 14 Reg., contenente anche le modalità di esercizio dei diritti di cui agli artt. 15 ss., è consultabile sul sito istituzionale dell'Ente impositore Titolare del Trattamento.*

DATA \_\_/\_\_/\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

## ISTRUZIONE PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

I campi da compilare sono evidenziati in grigio nelle tabelle del questionario

### IMMOBILI CATASTALI

**IDC:** Identificativo dell'immobile riquadro catasto

**FG:** Identifica il foglio catastale su cui ricade l'immobile catastale

**MAP:** Identifica il fabbricato catastale

**SUB:** Identifica l'unità immobiliare catastale

**CAT:** Identifica la categoria catastale (Es. **A/2 A/3 C/1 C/2 C/6**)

**INDIRIZZO CATASTALE:** Indica l'attuale indirizzo dell'immobile presente al Catasto Urbano

**DATA INIZIO OCCUPAZIONE:** Si intende la data di inizio contratto di occupazione dell'immobile da parte dell'attuale occupante

**DATA FINE OCCUPAZIONE:** Si intende la data di fine contratto di occupazione dell'immobile da parte dell'attuale occupante

**NOMINATIVO OCCUPANTE:** Persona fisica o giuridica attuale occupante dell'immobile

**CF OCCUPANTE:** Codice fiscale o partita iva della persona fisica o giuridica attuale occupante dell'immobile

**USO:** **1** = Uso Abitativo **2** = Immobile a disposizione **3** = Uso Commerciale **4** = Garage o box **5** = Altri usi

Nel caso lo stesso immobile sia stato dato in locazione a più soggetti nel corso degli ultimi 5 anni ripetere la riga utilizzando gli spazi vuoti.

**NOTE:** Indicare nelle note ogni altra informazione che il dichiarante ritiene opportuna per chiarire e meglio specificare la propria situazione ai fini della propria posizione, come l'eventuale cessione di immobili indicando data e soggetto acquirente o immobili inagibili o inabitabili o non ultimati