

TARIFFE - ALIQUOTE

Per inserire le tariffe in un determinato anno, occorre andare nei parametri , sia RSU che IMU, nello specifico:

RSU

Selezionare TARI – Parametri – Tariffe:

Si apre una maschera con scritto categorie, qui sono elencate tutte le tariffe per tutti gli anni presenti nel programma:

Categorie					
				Genera Nuovo Esercizio 2020	
ID	Codice	Descrizione	UD	Tipo Trib.	Nuova Categoria
2000	2000	ESENTI	0	103	Apri
2009	A301	ABITAZIONE SOGGETTO AIRE	1	102	Apri
2041	A302	AUTORIMESSE PERTINENZE DI ABITAZIONE SOGGETTO AIRE	1	102	Apri
2098	A303	CANTINE, SOFFITTE PERTINENZE DI ABITAZIONE SOGGETTO AIRE	1	102	Apri
2100	A501	ABITAZIONE AMMOBILIATA AFFITTATA A TERZI	1	102	Apri
2064	A502	AUTORIMESSE PERTINENZA ABITAZIONE AFFITTATA	1	102	Apri
2011	A503	CANTINE E SOFFITTE PERTINENZE ABITAZIONE AFFITTATA	1	102	Apri
2038	E101	ABITAZIONI PRIVE DI UTENZE E MOBILI AREE ESTERNE O PORTICATI NON CHIUSI	1	102	Apri
2077	E102	O CHIUDIBILI PERTINENZIALI O ACCESSORIE AD UNITÀ ABITATIVA	1	102	Apri
2008	E105	UNITÀ IMMOBILIARI IN RISTRUTTURAZIONE	1	102	Apri
2096	E106	UNITÀ IMMOBILIARI IN COSTRUZIONE	1	102	Apri
2043	A601	CANTINE, SOFFITTE E AUTORIMESSE PRIVE DI UTENZA DOMESTICA ABITATIVA NEL COMUNE	1	102	Apri
2062	A101	ABITAZIONE RESIDENZIALE	1	102	Apri
2063	A102	AUTORIMESSE PERTINENZE DI ABITAZIONE RESIDENZIALE	1	102	Apri
2024	A103	CANTINE, SOFFITTE PERTINENZE DI ABITAZIONE RESIDENZIALE	1	102	Apri
2040	A104	ABITAZIONE RESIDENZIALE CON ANZIANO COLLOCATO IN CASA DI RIPOSO	1	102	Apri
2097	A105	ABITAZIONE RESIDENZIALE CON SOGGETTO DIMORANTE ALL'ESTERO PER PIÙ DI 6 MESI	1	102	Apri
2157	A106	CATEG SPECIALE - UD ABITAZIONE PRINCIPALE	1	102	Apri
2158	A107	CATEG SPECIALE - UD PERTINENZE DI ABITAZIONE RESIDENZIALE	1	102	Apri
2099	A401	ABITAZIONE A DISPOSIZIONE	1	102	Apri
2010	A402	AUTORIMESSE PERTINENZE DI ABITAZIONE A DISPOSIZIONE	1	102	Apri
2042	A403	CANTINE, SOFFITTE PERTINENZE DI ABITAZIONE A DISPOSIZIONE	1	102	Apri

Da qui si apre il nuovo anno, premendo il tasto **Genera Nuovo esercizio**, il tasto indica anche l'anno che si deve aprire, in questo caso è indicato 2020, pertanto le ultime tariffe caricate si riferiscono al 2019.

Da questa maschera si possono inserire nuove categorie, premendo il tasto **Nuova Categoria**.

La maschera elenca:

ID, numerazione attribuita dal software

Codice, attribuito quando si inserisce la categoria, univoco

Descrizione, dicitura della categoria

UD, da selezionare se è un'utenza domestica (*se non selezionata correttamente, crea problemi nei calcoli*)

Tipo Tributo, un codice da inserire per associare la categoria ad un determinato tributo, questo comporta che quella categoria potrà essere valida solo negli anni validi al tributo X, non si potrà inserire in anni dove il tributo non è più valido, nelle dichiarazioni, queste categorie appariranno rosse con scritto l'anno di fine validità:

101 TARSU, valida fino al 2012

102 TARES/TARI, valida dal 2013

103 per tutti i tributi, valida per tutte le annualità presenti nel programma

Denuncia					
Nuova Dichiarazione Accertamento Variazione Modifica Elimina Stampa Esci SC Consultazioni					
Contribuente: 20352 -					
Data Denuncia	01/12/1999	Data Occupazione	31/12/1999	Data Registrazione	08/08/2012
Prot. Denuncia		Data Cessazione	31/12/2012		<input type="checkbox"/> Validità
N. Ricevuta		Motivo Cessazione	Seleziona o indica il m	<input type="checkbox"/> Giornaliera	0
Data Ricevuta					<input type="checkbox"/> Accertamento
					<input type="checkbox"/> D'Ufficio
Categoria	RSU - UD - Cantine, soffitte ed altre pertinenze - Categoria cessata il 31/12/2012				
Sup. Dichiarata	12,0000	Sup. Tassata	12,0000	Componenti	0
Sup. DPR 138	10,40	SCM	0,00		Stato famiglia
Via	VIA ALBERGONI				
Civico	5	Corte		Scala	
Sigla		Piano		Interno	
Zona Evento				N° Posto	

Categoria

Salva Elimina Esci

Raggruppamento:	A	Data cessazione:	
Codice:	1101		
Attività:	BOX - AUTORIMESSE		
Domestica:	<input checked="" type="checkbox"/>	Tipo Tributo	101

Tariffe

Anno	N° Comp.	KA/KC	KB/KD	Tariffa al mq.	Tariffa parte fissa	Tariffa parte variabile	Servizi Indivisibili	Nuovo
2013	0	0,00	0,00	0,0000000	1,4800000	0,0000000	0,0000000	Apri

- Selezionare il tasto “Apri” della categoria in cui occorre modificare la tariffa
- Selezionare il tasto “Apri” dell’anno in cui deve essere modificata la tariffa
- Effettuata la modifica premere “Salva”
- Se manca la categoria premere il tasto “Nuovo”
- Selezionare il “Raggruppamento” se si sono inserite in Parametri – Gruppo Tariffe, particolari Gruppi per raggruppare le categorie
- Selezionare il “Codice”, inserire quindi un numero progressivo a mancante rispetto a quelli già esistenti
- Selezionare “attività” dove andrà inserita la descrizione della categoria
- Mettere il flag se l’utenza è Domestica
- Selezionare “Nuovo”, quindi inserire l’anno, la tariffa parte fissa e la tariffa parte variabile
- Premere Salva

Categoria: 1101 - BOX - AUTORIMESSE

Salva Elimina Esci

Anno	<input type="text" value="2013"/>
N° Comp.	<input type="text" value="0"/>
KA/KC	<input type="text" value="0,00"/>
KB/KD	<input type="text" value="0,00"/>
Tariffa al mq.	<input type="text" value="0,0000000"/>
Tariffa parte fissa	<input type="text" value="1,4800000"/>
Tariffa parte variabile	<input type="text" value="0,0000000"/>
Tariffa giornaliera	<input type="text" value="0,0000000"/>
Servizi Indivisibili	<input type="text" value="0,3"/>

N.B.

ATTENZIONE, quando si inseriscono le tariffe per l'anno 2013, inserire 0,3 nei Servizi

Indivisibili

Ricordarsi anche che le Pertinenze non va inserita la quota variabile

Per controllare le tariffe lanciare la query 88, da Utilità – Qb Client e selezionare l'anno

IMU/TASI

Selezionare IMU o TASI – Parametri – Aliquote

Si apre la maschera con elencate le aliquote caricate nel programma.

Da qui si può fare anche la ricerca di una determinata aliquota, per controllare se è stata inserita, scrivendone la descrizione in alto a sinistra “Parametri di ricerca effettuati su des_aliquota”, poi premere Cerca. Per poi visualizzare tutte le aliquote, premere Visualizza Tutto.

Dalla maschera si può aprire la nuova annualità, premendo il tasto “Genera nuovo esercizio”, il quale indica l’anno da aprire, in questo caso 2018, quindi le ultime aliquote inserite sono riferite all’anno 2017.

Per inserire una nuova aliquota, premere il tasto Nuovo

Inserire la Descrizione

Inserire l’Id Caratteristica, che sono configurati da sistema in Parametri – Caratteristiche:

IMU caratteristiche		
Parametri di ricerca effettuati su des_caratteristica		
<input type="text"/>	<input type="button" value="Cerca"/>	<input type="button" value="Visualizza Tutto"/>
Pagina 1 di 1 1 << >>		
des caratteristica	ID (*)	Modifica
Per i cosiddetti beni merce	8	<input type="button" value="Modifica"/>
Per Immobili locati	73	<input type="button" value="Modifica"/>
Per immobili posseduti IRES	72	<input type="button" value="Modifica"/>
Per immobili non produttivi di reddito fondiario, ai sensi art. 43 del TUIR	71	<input type="button" value="Modifica"/>
Per pertinenza	6	<input type="button" value="Modifica"/>
Per abitazione principale	5	<input type="button" value="Modifica"/>
Fabbricato con Valore determinato da Scritture Contabili	4	<input type="button" value="Modifica"/>
Fabbricato con Valore determinato da Rendita Catastale	3	<input type="button" value="Modifica"/>
Area Fabbricabile	2	<input type="button" value="Modifica"/>
Terreno Agricolo	1	<input type="button" value="Modifica"/>

Per salvare l’inserimento, premere Aggiorna o premere il tasto Indietro per ripristinare la situazione iniziale

Nuovo	
Desc. Aliquota	<input type="text"/>
ID Caratteristica	<input type="text"/>
<input type="button" value="Aggiorna"/> <input type="button" value="Torna indietro"/>	

Per modificare la Descrizione o l’id Caratteristica, premere il tasto Modifica

Per salvare l’inserimento, premere Aggiorna o premere il tasto Indietro per ripristinare la situazione iniziale

Modifica

Desc. Aliquota

ID Caratteristica

Per Eliminare un'aliquota inserita erroneamente, premere il tasto Elimina.

IMU aliquote					
Parametri di ricerca effettuati su des_aliquota					
<input type="text"/> <input type="button" value="Cerca"/> <input type="button" value="Visualizza Tutto"/>					
Pagina 1 di 1 1 << >>					<input type="button" value="Genera nuovo esercizio 2018"/> <input type="button" value="Nuovo"/>
ID	Desc. Aliquota	ID Caratteristica (*)	Modifica	Elimina	Apri dettaglio
16	AB. OLTRE LA 2 CASA	3	<input type="button" value="Modifica"/>	<input type="button" value="Elimina"/>	<input type="button" value="Apri dettaglio"/>
18	CAT. C1	3	<input type="button" value="Modifica"/>	<input type="button" value="Elimina"/>	<input type="button" value="Apri dettaglio"/>
2	ABITAZIONE PRINCIPALE	3	<input type="button" value="Modifica"/>	<input type="button" value="Elimina"/>	<input type="button" value="Apri dettaglio"/>
5	FABBRICATO CAT D	3	<input type="button" value="Modifica"/>	<input type="button" value="Elimina"/>	<input type="button" value="Apri dettaglio"/>
1	ORDINARIA	3	<input type="button" value="Modifica"/>	<input type="button" value="Elimina"/>	<input type="button" value="Apri dettaglio"/>
17	IMMOBILI LOCATI	3	<input type="button" value="Modifica"/>	<input type="button" value="Elimina"/>	<input type="button" value="Apri dettaglio"/>
3	PERTINENZA ABIT PRINCIPALE	3	<input type="button" value="Modifica"/>	<input type="button" value="Elimina"/>	<input type="button" value="Apri dettaglio"/>
4	AREE EDIFICABILI	2	<input type="button" value="Modifica"/>	<input type="button" value="Elimina"/>	<input type="button" value="Apri dettaglio"/>
6	TERRENI	1	<input type="button" value="Modifica"/>	<input type="button" value="Elimina"/>	<input type="button" value="Apri dettaglio"/>

Per inserire una nuova aliquota premere Nuovo, inserire l'aliquota Acconto e l'aliquota Stato, l'eventuale Quota Stato, il codice Comune e il codice Statale* di seguito elencati (obbligatorio per la generazione del calcolo dell'f24 per il dovuto ordinario IMU e Tasi)

N.B.

Da compilare solo per il 2013, se c'è la Mini Imu, quindi nel caso in cui l'aliquota abitazione principale, o l'aliquota dei terreni, superi il 4 per mille, inserire 4.

Nuovo

ID Aliquota

Anno

Aliquota Acc.

Aliquota Sal.

Quota Stato

CT Comune

CT Stato

Cod. Ese. Acc/Sal

Detr. Speciale Max

Al. Base Mini IMU

Per salvare l'inserimento, premere Aggiorna o premere il tasto Indietro per ripristinare la situazione iniziale

Tabella principale : ici_lut_aliquote

des_aliquota	ID	ID_caratteristica
ALIQUOTA ALER	21	3

Tabella di dettaglio : ici_lut_aliquote_dett

Pagina 1 di 1 1 << >> Nuovo Indietro

ID Aliquota	Anno (*)	Aliquota Acc.	Aliquota Sal.	Quota Stato	CT Comune	CT Stato	Cod. Ese. Acc/Sal	Detr. Speciale Max	Al. Base Mini IMU	Modifica	Elimina
13 21	2013	0	0	0	0	0	0	0	0	Modifica	Elimina
12 21	2012	8,5	8,5	3,8	3918	0	0	200	0	Modifica	Elimina

Per modificare un'aliquota o compilare i campi di un nuovo anno premere Modifica

Modifica

ID Aliquota	<input type="text" value="21"/>
Anno	<input type="text" value="2013"/>
Aliquota Acc.	<input type="text" value="0"/>
Aliquota Sal.	<input type="text" value="0"/>
Quota Stato	<input type="text" value="0"/>
CT Comune	<input type="text" value="0"/>
CT Stato	<input type="text" value="0"/>
Cod. Ese. Acc/Sal	<input type="text" value="0"/>
Detr. Speciale Max	<input type="text" value="0"/>
Al. Base Mini IMU	<input type="text" value="0"/>

Aggiorna Torna indietro

Per salvare l'inserimento, premere Aggiorna o premere il tasto Indietro per ripristinare la situazione iniziale

TASI

Nella Tasi è importante inserire in tutte le categorie la % del proprietario e la % dell'occupante, come da Regolamento, altrimenti se non indicato, come per legge 90 il proprietario e 10 l'occupante, nell'esempio di seguito, 70 proprietario e 30 occupante

Modifica	
ID Aliquota	2
Anno	2015
Aliquota Acc.	3,3
Aliquota Sal.	3,3
Quota Stato	0
CT Comune	3958
CT Stato	0
Cod. Ese. Acc/Sal	0
Perc. Prop.	70
Perc. Occ.	30

***COEFFICIENTE STATO IMU/TASI – dal 2013 la quota Stato è da inserire solo nei fabbricati categoria D (ad esclusione dei D10, rurali strumentali)**

Contribuente per imposte proprie IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - articolo 13, c. 7, d.l. 201/2011 - **comune 3912**

Contribuente per imposte proprie IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale - **comune 3913**

Contribuente per imposte proprie IMU - imposta municipale propria per i terreni - **comune 3914**

Contribuente per imposte proprie IMU - imposta municipale propria per i terreni - **stato 3915**

Contribuente per imposte proprie IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - **comune 3916**

Contribuente per imposte proprie IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - **stato 3917**

Contribuente per imposte proprie IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - **comune 3918**

Contribuente per imposte proprie IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - **stato 3919** Contribuente per imposte proprie IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale d - **stato 3925**

Contribuente per imposte proprie IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale d - incremento comune **3930**

Contribuente per imposte proprie Tasi- tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze art.1.c.639-l.n.147/2013 e successive modificazioni **3958**

Contribuente per imposte proprie Tasi- tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale- art.1.c.639-l.n.147/2013 e successive modificazioni **3959**

Contribuente per imposte proprie Tasi- tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili -art.1.c.639-l.n.147/2013 e successive modificazioni **3960**

Contribuente per imposte proprie Tasi- tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati -art.1.c.639-l.n.147/2013 e successive modificazioni **3961**

Contribuente per imposte proprie Tasi- tributo per i servizi indivisibili -art.1.c.639-l.n.147/2013 e successive modifiche-interessi **3962**

Contribuente per imposte proprie Tasi- tributo per i servizi indivisibili -art.1.c.639-l.n.147/2013 e successive modificazioni-sanzioni **3963**

Contribuente per imposte proprie Imposta immobiliare semplice su abitazione principale , fattispecie assimilate e pertinenze - art. 1, legge provincia autonoma di trento, n. 14/2014 **3990**

Contribuente per imposte proprie Imis - imposta immobiliare semplice per altri fabbricati - art. 1, legge provincia di trento, n. 14/2014 **3992**